



Na podlagi 57. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – ZUPUDPP – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 109/2012) ter 30. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Ur. l. RS, št. 88/2004, 74/2005, 132/2006, 94/2009 in 64/2012) župan Občine Šempeter – Vrtojba sprejme

## **SKLEP O PRIČETKU PRIPRAVE**

### **občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Vrtojba ob hitri cesti**

#### **1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Vrtojba ob hitri cesti – v nadaljevanju OPPN**

S pričetkom veljave občinskega prostorskega načrta (OPN) je prenehal veljati Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta Mednarodni mejni prehod Vrtojba (Ur. l. RS št. 77/2006). Izdelava OPPN je kot osnova za izdajo gradbenih dovoljenj za posamezne posege potrebna zaradi pretežne nepozidanosti območja, novih investicijskih pobud in načrtovanja javne infrastrukture.

#### **2. Območje**

Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora ŠE 89, prikazano v kartografskem delu OPN. Meri približno 23,4ha.

#### **3. Način pridobitve strokovnih rešitev**

V skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju in podzakonskimi akti.

#### **4. Roki za pripravo**

Predvideni časovni potek priprave in sprejema OPPN je naslednji: osnutek v oktobru oz. novembru 2014, javna razgrnitev dopolnjenega osnutka v januarju 2015, obravnava in sprejem predloga na seji občinskega sveta v aprilu 2015.

Roki so opredeljeni na podlagi predpostavke, da za OPPN ne bo potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje in bodo prilagojeni okoliščinam in zahtevam, ki bodo ugotovljeni v procesu priprave OPPN.

#### **5. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti**

Pripravljaivec OPPN je Občina Šempeter-Vrtojba.

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju pripravijo smernice na osnutek OPPN ter podajo mnenje k predlogu OPPN so:

1. Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana;
2. Družba RS za avtoceste, Dunajska 7, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za notranje zadeve, Policija, Štefanova 2, 1501 Ljubljana;
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova ulica 61, Ljubljana;
5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;



6. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek povodja reke Soče, Cankarjeva 62, Nova Gorica;
7. Komunala d.d. Nova Gorica, Cesta 25. junija 1, Nova Gorica;
8. Elektro Primorska d.d., PE Nova Gorica, Erjavčeva 22, Nova Gorica;
9. Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1b, Nova Gorica;
10. Telekom Slovenije d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1 P, Nova Gorica;1
11. Kabelska televizija Nova Gorica, Erjavčeva ulica 2, Nova Gorica;
12. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;
13. Adria plin d.o.o. Ljubljana, Dunajska c. 7, Ljubljana;
14. Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, Šempeter pri Gorici.

V primeru, da se v postopku priprave ugotovi potreba po sodelovanju subjektov, ki niso navedeni v tem sklepu, lahko pripravljavec OPPN k sodelovanju povabi tudi druge organe in organizacije.

#### 6. obveznosti v zvezi s financiranjem

Finančne obveznosti priprave OPPN prevzame Občina Šempeter-Vrtojba, ki se bo s potencialnimi investitorji na območju urejanja dogovorila glede sofinanciranja OPPN.

#### 7. veljavnost sklepa

Ta sklep prične veljati dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 35003-5/2014-22

Datum: 8. 9. 2014



ŽUPAN  
mag. Milan Turk