



LOCUS

---

PRIPRAVLJAVEC

Občina Šempeter - Vrtojba  
Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

---

PROSTORSKI AKT

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE Šempeter - Vrtojba  
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 2

**POVZETEK ZA JAVNOST**

---

VRSTA POSTOPKA

skrajšani postopek

---

FAZA

dopolnjen osnutek

---

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., PE Nova Gorica  
Prvomajska 118d, 5250 Solkan



## **OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 02 (OPN OŠV SD02) – SKRAJŠANI POSTOPEK**

### **Razlogi za spremembo in dopolnitev OPN OŠV**

Občinski prostorski načrt občine Šempeter - Vrtojba je stopil v veljavo leta 2014 (Uradni list RS, št. 7/2014) in bil enkrat spremenjen oziroma dopolnjen (Uradni list RS, št. 21/2014).

Ob uporabi akta se izkazuje potreba po njegovih stalnih spremembah in dopolnitvah, pri čemer gre tako za redakcijske popravke teksta kot tudi vsebinske dopolnitve in spremembe tekstualnega dela v skladu z razvojem v prostoru občine. Spremembe in dopolnitve se nanašajo izključno na tekstualni del akta in sicer na izvedbena določila OPN.

Spremembe in dopolnitve se ne nanašajo na strateški in grafični del akta.

Zaradi vsebine sprememb se je občina odločila, da spremembe in dopolnitve akta pelje skozi hiter postopek sprememb in dopolnitev in da vanj vključi kot nosilca urejanja prostora le Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za prostor.

### **Obseg in vsebina sprememb in dopolnitev OPN OŠV SD02**

Spremembe in dopolnitve obsegajo:

- izvedbeni del OPN
  - tekstualni del
    - odlok
      - definicije pojmov,
      - splošne PIP,
      - podrobne PIP,
      - PIP za območja predvidenih OPPN,
    - priloga 2 – dopustni nezahtevni in enostavni objekti,
    - priloga 3 – posebni PIP.

Vsebina sprememb in dopolnitev:

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju PIP) in sicer predvsem na PIP glede odmikov, PIP glede parkirnih mest, PIP po namenskih rabah ter PIP za območja, predvidena za urejanje z OPPN. Dopolnjujeta se tudi obe prilogi, priloga 2 predvsem iz vidika pogojev za gradnjo na NRP ZS in ZP in za gradnjo pomožnih kmetijskih objektov, priloga 3 pa iz vidika različnih posebnih pogojev za umeščanje objektov v prostor, kjer je prišlo do konkretnih investicijskih predlogov ali novih ugotovitev.

Namen sprememb in dopolnitev je podrobna proučitev možnosti za poenostavitev ali ustrežnejšo definicijo izvedbenih pogojev ob upoštevanju obstoječih kvalitete grajenega prostora ter izvedba popravkov redakcijske narave v odloku.

### Priloge

Zaradi omejenega obsega sprememb in dopolnitev, je smiselno zmanjšan tudi obseg prilog k aktu. Ker se sprememba ne nanaša na strateške dele, se ne prilaga povzetka skladnosti z nadrejenim aktom.

Ker sprememba v nobeni točki ne posega v grafični del odloka, se tudi ne izdeluje prikaz stanja prostora.

Pri dopolnitvi akta so bili upoštevani izsledki izdelane strokovne podlage - Hidrološko hidravlični elaborat- Analiza protipoplavnih ukrepov na območju Čukelj in Zapučk, št. 14-03/13-HH, Hidrolab d.o.o., 2013. Elaborat prilagamo aktu. Prilaga se tudi obrazložitev in utemeljitev akta ter podrobnejša utemeljitev skladno z navodilom MOP. Splošni del obrazložitve in utemeljitve je hkrati tudi povzetek za javnost.

### **Postopek**

Ker gre pri vseh spremembah akta za takšne vrste sprememb, ki ne posegajo na področja nosilcev urejanja prostora, oziroma gre za popravke akta skladno z nadrejenimi dokumenti in izdelanimi strokovnimi podlagami ali že izdanimi mnenji, v postopek, razen Ministrstva za okolje in prostor, Sektor za prostor in družbe Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., niso vključeni nosilci urejanja prostora. V primeru, da se v postopku priprave ugotovi potreba po sodelovanje drugih subjektov, lahko pripravljavec k sodelovanju povabi tudi druge organe in organizacije. Gradivo je potrebno objaviti na spletnem strežniku Ministrstva za okolje in prostor.

Čeprav se predvideva, da za izpeljavo sprememb in dopolnitev OPN ne bo potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje, je potrebno o tem pridobiti sklep pristojnega organa.

Gre za skrajšan postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN, kar pomeni, da je rok za pridobitev smernic in čas javne razgrnitve skrajšan na 14 dni.

Po javni razgrnitvi in javni obravnavi bo akt dopolnjen s potrjenimi stališči do pripomb (predlog) in poslan v pridobitev drugega mnenja nosilcema. Po prejetju pozitivnih mnenj se usklajen akt lahko sprejme na občinskem svetu ter uradno objavi.