



Številka: 01101-21/2016-5 i/popravek z dne, 16.11.2016 in 02.12.2016

Šempeter pri Gorici, 7. 12. 2016

4. točka dnevnega reda

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter- Vrtojba za leto 2017



Šempeter pri Gorici, 17. oktober 2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠEMPETER-VRTOJBA

Obrazložitev:

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2017 je pripravljen na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 14/15 in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), ki urejata postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Načrt ravnanja s premoženjem in z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Občinski svet pa lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklone pravni posel organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ zato pooblasti, kot skladno s 14. členom zakona.

V skladu s tretjim odstavkom 15. člena zakona predloži župan poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premoženjem in z nepremičnim premoženjem občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna.

Priloge:

- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2017
- Lokacijski vpogled posameznih parcel je mogoč preko spletne strani PISO Prostorsko informacijski sistem:

http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SEMPETER_VRTOJBA

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet obravnava predloženo gradivo in sprejme predlagani sklep.

Pripravila:

Regina Dragoljević

Župan
mag. Milan Turk



PRILOGA:

Obrazec št. 1: **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2017

Upravljavec: OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

| ZAP. ŠT. | VRSTA NEPREMIČNINE | SAMO-UPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | OKVIRNA VELIKOST | PREDVIDENA SREDSTVA |
|----------|--|-------------------------------|--|--|
| 1 | v naravi asfaltirana cesta pri Hoferju | Občina Šempeter-Vrtojba | 102 m ² | 25 €/m ² 2.550,00 € |
| 2 | po katastrskih podatkih cesta, v naravi izveden pločnik Bratuževa ulica v Šempetru, pri Grosistu | -II- | 395 m ² parc. št. 3242/3 3240/5 3240/4, 3248/4 in 3249/12 k.o. Šempeter | cca 20 €/m ² cca 7.900,00 € (po cenitvi) |
| 3 | plačilo premalo plačane kupnine iz naslova obvozne ceste v Vrtojbi Primorju d.d. – v stečaju | -II- | 339 m ² | 6.780,00 € |
| 4 | v sklopu obvozne ceste v Vrtojbi koščki parcel, ki predstavljajo cestno telo | -II- | 619 m ² parc. št. 1361/4, 1362/3, 1362/4, 1363/2, 1582/2 in 1592/4 k.o. Vrtojba | cca 5.000,00 € |
| 5 | povezovalna cesta v območju predvidene poslovne cone Brežina v Vrtojbi | -II- | v izmeri 5.034 m ² parc. št. 1363/6, 1580/2, 1581/2, 1582/4, 3589/15, 3590/8 in 1592/4 | 13,6 €/m ² 68.810,00 € |
| 6 | parkirišče oziroma dvorišče ob Kulturni dvorani v Šempetru | -II- | del parc. št. 3051/1 in del parc. št. 3051/8 | 19 m ² 5 m ² 24 m ² x cca 60 €/m ² = 1.440,00 € |
| 7 | del cestišča ob Mladinskem centru v Vrtojbi | -II- | del parc. št. 2530/1 k.o. Vrtojba | cca 20 m ² cca 30-35 €/m ² cca 660,00 € |
| 8 | opuščen bencinski servis v Šempetru | -II- | 1131 m ² parc. št. 2731/1, 2731/2, 2731/3 k.o. Šempeter | cca 70 €/m ² cca 79.500,00 € |
| 9 | kolesarska pot v Šempetru | -II- | cca 10 m ² del parc. št. 2889/4 k.o. Šempeter | cca 270 € |
| 10 | Sv. Ot – ureditev spomenika, parkirišča in širitev poti | -II- | cca 10.000 m ² parc. št. 269, 270, 271 in del parc. št. 451, 452, 450, 453, 447, 273 vse k.o. Vrtojba | cca 10.000 m ² x2€/m ² =9.998 € |
| 11 | protipoplavni ukrepi Čukle, Zapučke | -II- | cca 5.530 m ² k.o. Vrtojba | K=od 1€ do 6€/m ² S= od 60-70 €/m ² |



| | | | | |
|----|--|------|---|---|
| | | | | cca 30.000 € |
| 12 | kolesarka pot od plinske postaje do Bazare v Šempetru | -II- | cca 5,400 m ² k.o. Šempeter | cca 3 €/m ² 16.200,99 € |
| 13 | pločnik, kolesarska pot in del ceste Ulica 9. septembra v Vrtojbi | -II- | del parc. št. 2382 k.o. Vrtojba | cca 250 m ² 27-30 €/m ² 6.750 € |
| 14 | travnik ob stanovanjski hiši Na Lokvi 18 v Vrtojbi | -II- | 53 m ² | po cenitvi ureditev zemljiškoknjižne ga stanja po parcelaciji in končno izvršitev sodne poravnave iz leta 2007 |
| 15 | njiva, travnik, sadovnjak, vinograd in en del obstoječa cesta, območje OPPN Caufovo v Vrtojbi | -II- | cca 1330 m ² | 39.152,00 € |
| 16 | zemljišča za potrebe razširitve in rekonstrukcije ceste za rekreacijsko območje v zgornji Vrtojbi - kamp | -II- | novo ustanovljene parc. št. 206/1, 216/3 in 217/3 vse k.o. 2316 - Vrtojba | 204 m ² + 103 m ² + 90 m ² cca 4,6 €/m ² cca 1.985,00 € |
| 17 | zemljišče za razširitev pokopališča v Šempetru | -II- | parc. št. 2973 k.o. Šempeter | 995 m ² 84.300,00 € |
| 18 | zemljišča za razširitev pokopališča v Šempetru | -II- | parc. št. 2986/1 k.o. Šempeter | 3469 m ² po cenitvi 124.250,00 € |
| 19 | del zemljišča za razširitev ceste v Vrtojbenskem polju | -II- | del parc. št. 1413 k.o. Vrtojba, v približni izmeri 116 m ² | dogovorjena kupnina 3 €/m ² 348,00 € |
| 20 | del zemljišče za razširitev ceste Standreške ceste v Vrtojbi | -II- | del parc. št. 855/2, 857, 858/2, 859/2, 860/2 vse k.o. Vrtojba | cca 400 m ² cca 3 €/m ² cca 1.200 € |
| 21 | izgradnja javne infrastrukture in ureditev na območju OPPN Lavžnik v Šempetru pri Gorici | -II- | del parc. št. 885/10, 888/2, 843/3, 886/2, 833/3, 833/2, 886/3, 832/2, 481/3 in 885/1, 834/6, 834/4, 834/10 in 834/9 vse k.o. Šempeter | PGD in PZI v zaključni fazi |
| 22 | zamenjava parcel zaradi ureditve dejanskega in zemljiškoknjižnega stanja z Elektro Primorska d.d. | -II- | del parc. št. 624/2 in 623/2 obe k.o. Vrtojba | |
| 23 | zamenjava parcel zaradi ureditve dejanskega in zemljiškoknjižnega stanja ob Cvetlični ulici v Šempetru | -II- | parc. št. 3430/3 k.o. Šempeter | |



| | | | | |
|----------------------------|---|------|--|---|
| 24 | po izpostavitvi katastra preko sodišča ob meji z Republiko Italijo v k.o. Vrtojba | -II- | solastni del ½ parc. št. 3626 in 3628 obe k.o. Vrtojba | po cenitvi |
| 25 | zadrževalnik Šempeter | -II- | parc. št. 289 k.o. Šempeter | 1503 m ² cca 10 €/m ² zamenjava |
| 26 | zemljišče ob Športnem parku | -II- | parc. št. 2651/1 k.o. Šempeter | 3396 m ² 14 €/m ² 47.544 € |
| 27 | cesta Na Pristavi (od Kuriva do priključka na Cesto goriške fronte) | -II- | parc. št. 3442/1 k.o. Šempeter | novoustanovljen a parc. št. 506/3 v izmeri 20 m ² in 517/8 v izmeri 3 m ² ; ostalo izravnave meje 26 m ² 20 €/m ² |
| 28 | Opekarniška cesta (v odcepu od trafo postaje do parkirišča in do priključka na hitro cesto) | -II- | del parc. št. 624/3, 625, 626, 192/2, 194, 200, 204 k.o. Vrtojba in 835/6, 889/1, 835/7, 888/4 in del 904/5 in 835/5 k.o. Šempeter | cca od 7,5 €/m ² do 20 €/m ² |
| iz postavke nakup zemljišč | | | SKUAPAJ približno 534.650,00 € | |

Obrazložitev :

- pod zaporedno št. 1 na zemljišču s parc. št. 3224/4, v izmeri 102 m², k.o. Šempeter, ima občina predkupno pravico, kjer je bilo že pri izgradnji investicije Hofer dogovorjeno, da se takoj po končani parcelaciji zemljišče, ki predstavlja v naravi cesto odkupi in prenese lastništvo v občinsko last;

- pod zaporedno št. 2 občina želi urediti zemljiškoknjižno stanje, glede na to, da je parcelacija že končana. Zemljišča s parc. št. 3242/3, 3240/5, 3240/4 3248/4 in 3249/12 vse k.o. Šempeter, ki v naravi predstavljajo cesto in pločnik ob Bratuževi ulici, je občina tudi asfaltirala zato, da bo po končani parcelaciji prenesla lastništvo nase;

- pod zaporedno št. 3 občina je v letu 2008 odkupovala zemljišča za potrebe izgradnje obvozne ceste v Vrtojbi, med drugimi tudi od Primorja d.d. Družba Primorje d.d. - v stečaju bo občini izdalo zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice, ko bo občina poplačala še razliko v metrih, ki so nastali po končani parcelaciji navedene ceste (vrednost zemljišča izhaja iz takratne pogodbe in znaša 19,72 €/m²);

- pod zaporedno št. 4



pri parcelaciji obvozne ceste v Vrtojbi so ostali koščki parcel, ki padejo v cestno telo in niso bile predmet obvoznice, zato nam jih Primorje d.d.– v stečaju ponuja v odkup, po ceni cca 10 €/m². Navedene parcele so naslednje: 1361/4, 1362/3, 1362/4 in 1363/2, 1582/2 in 1592/4, poleg parcel, ki predstavljajo obvozno cesto v Vrtojbi 1361/3, 1361/4, 1361/5, 1362/2, 1362/5, 1362/6, 1363/3 in 1363/4 vse k.o. Vrtojba;

- pod zaporedno št. 5

občina želi od stečajnega upravitelja Primorja d.d. – v stečaju odkupiti zemljišča s parc. št. 1363/6, 1580/2, 1581/2, 1582/4, 3589/15, 3590/8 in 1592/4 vse k.o. Vrtojba, v izmeri 5.034 m², vse za potrebe izgradnje povezovalne ceste v območju predvidene poslovne cone Brežina v Vrtojbi. Cesta bi se na zahodni strani navezala na cesto do bodoče čistilne naprave, na vzhodni strani pa na obstoječo cesto ob Socialnem centu v Vrtojbi. Zgoraj navedene parcele so že novo nastale parcele po parcelaciji skladno z Lokacijskim načrtom Brežina (Ur. l. RS, št. 78/05); (skica 1);

- pod zaporedno št. 6

občina za potrebe izgradnje oziroma prenove Kulturne dvorane v Šempetru, želi urediti katastrske meje na tem območju. Predlaga se ureditev mej in parcelacija na način, da teče nova katastrska meja po zidu objekta Nove KBM in je parcelacija predvidena tako, da mora občina kupiti del zemljišča s parc. št. 3051/1, v približni izmeri 19 m² in del zemljišča s parc. št. 3051/8, v približni izmeri 5 m². Občina bi na ta način postala lastnik pločnika in del obstoječega parkirišča na vzhodni strani (skica 2);

- pod zaporedno št. 7

občina bi želela odkupiti del zemljišča s parc. št. 2530/1 k.o. Vrtojba (v približni izmeri 20 m²), ki v naravi predstavlja asfaltirano površino, zavijalni pas do parkirišča pred Mladinskim centrom v Vrtojbi, kot skladno s skico 3, ki je v prilogi;

- pod zaporedno št. 8

občina je začela z aktivnostmi v zvezi z nakupom zemljišč s parc. št. 2731/1, 2731/2 in 2731/3 vse k.o. Šempeter, ki v naravi predstavlja opuščen bencinski servis Petrol;

- pod zaporedno št. 9

predlaga se nakup del zemljišča s parc. št. 2889/4 k.o. Šempeter, vse kar v naravi že predstavlja asfaltirana kolesarska pot. Predhodno je potrebna parcelacija;

- pod zaporedno št. 10

občina želi odkupiti zemljišča s parc. št. 269, 270, 271 in del parc. št. 451, 452, 453, 450, 447 in 273 vse k.o. Vrtojba. Vse za potrebe ureditve spomenika Sv. Ot ter ureditev parkirišč in širitev poti;

- pod zaporedno št. 11

za potrebe izvedbe protipoplavnih ukrepov Čuklje, Zapučke v Vrtojbi bo občina pričela z aktivnostmi odkupa zemljišč in hkrati sklepanja služnostnih pravic. Odkup bo potreben na zemljišču s parc. št. 1619, 1620, 1622, 1623, 1624, 756/1, 759/1, 772, 773/2, 773/1, 3559, 3361, 3359, 3356, 797/1, 794, 793, 792, 790, 789, 788, 777/1, 674/2, 675/1, 675/5, 674/1, 679/7, 679/9, 679/11, 680, 679/1, 679/8, 679/2 in 667/1 vse k.o. Vrtojba;

- pod zaporedno št. 12

občina bo pričela z aktivnostmi za odkup zemljišč za potrebe izgradnje kolesarske poti od plinske postaje do Bazare, na zemljiščih s parc. št. 964/3, 964/1, 3395/1, 953/2, 962/3, 962/1, 963, 953/2, 952/1, 952/3, 952/4, 951/4, 950/5, 991/10, 991/8, 991/1, 1005, 1006, 1007, 3466, 2265, 2263, 2262, 2008, 2266, 2268, 2272, 2271/1 in 2270/1 vse k.o. Šempeter;

- pod zaporedno št. 13



pri ureditvi mej zemljišča s parc. št. 2382 k.o. Vrtojba se je pokazalo, da robnik ceste parc. št. 3603 posega v zemljišče, ki je v lasti lastnika parc. št. 2382. Občina bi del zemljišča potrebovala tudi za bodočo kolesarsko pot, zato se predlaga nakup del parc. št. 2382 k.o. Vrtojba. Pri izvedbi geodetske izmere bo razvidno tudi ali je potrebno kupiti še del zemljišča na severozahodni strani, parc. št. 2381/1, ki meji na občinsko parc. št. 3610;

- pod zaporedno št. 14

na podlagi sodne poravnave iz leta 2007 je bilo potrebno naročiti parcelacijo in izvesti zamenjavo novo nastalih parcel, ob stanovanjski hiši Na Lokvi 18 v Vrtojbi. V prilogi predlog parcelacije (skica št. 4) iz katere je razvidno, da občina proda Šinigoju naslednje parc. št. 3443/7, 3442/132, 3444/14, v skupni izmeri 179 m², Šinigoj pa proda občini novo nastalo parc. št. 3448/22, v izmeri 53 m², kjer naj bi občina izvedla parkirišča in ekološki otok. Razlika kupnine se doplača. (skica 4);

Občina mora zagotoviti brezplačna služnost prehoda preko novo nastale parc. št. 3448/22, za potrebe dostopa do garaže, v korist vsakokratnega lastnika zemljišča parc. št. 3444/4, k.o. Vrtojba;

- pod zaporedno št. 15

občina želi na podlagi OPPN Caufovo v Vrtojbi na delih parc. št. 644/2, 644/3, 643/1, 644/4, 646/1, 646/2, 644/2, 641/4, 641/10 in 643/3 – izgraditi javno komunalno infrastrukturo (ceste, pločnike, parkirišča, javno razsvetljavo, vodovod, meteorno in fekalno kanalizacijo, ekološki otok, zelenice). Šele po komunalni ureditvi območja, se spodbudi graditelje h gradnji stanovanjskih hišk in na ta način iztržiti izplačilo komunalnega prispevka. Pri nakupu je možna tudi zaokrožitev parcel, četudi ni predvideno po predlogu parcelacijskega načrta, če je to želja lastnika;

- pod zaporedno št. 16

občina je izvedla parcelacijo in bi želela odkupiti še novo nastalo parcelo št. 206/1 v izmeri 204 m², parc. št. 216/3 v izmeri 103 m² in parc. št. 217/3 v izmeri 90 m²; vse za potrebe razširitve in rekonstrukcije ceste za ureditev Rekreativnega območja v zgori Vrtojbi-kamp. In hkrati bi prodala oziroma zamenjala novo nastalo parc. št. 205/2, v izmeri 237 m², kot dogovorjeno z lastnikom pri izvedbi parcelacije;

- pod zaporedno št. 17

občina bo za potrebe širitve pokopališča potrebovala še zemljišče parc. št. 2973 k. o. Šempeter, kot skladno z Odlokom o ureditvenem načrtu za razširitev pokopališča v Šempetru pri Gorici (Ur. l. RS, št. 17/2004);

- pod zaporedno št. 18

občina je sprejela ponudbo obeh lastnikov za prodajo zemljišča s parc. št. 2986/1 k.o. Šempeter, ki ga bo občina porabila deloma za ureditev parkirišč in deloma za ureditev dostopa pri širitvi pokopališča. Navedeno zemljišče se na željo lastnikov prodaja le v celoti in v izmeri 3469 m² (od tega predstavlja 1907,95 m² stavbnega, 346,90 m² zelene površine in 1214,15 m² kmetijskega zemljišča). Občina je pridobila cenitev zapriseženih cenilcev tako stavbnega kot kmetijskega zemljišča;

- pod zaporedno št. 19

na vlogo stranke bo občina po končani parcelaciji odkupila del zemljišča s parc. št. 1413 k.o. Vrtojba, kar v naravi že predstavlja cesto (skica 5);

- pod zaporedno št. 20

občina bi za potrebe razširitve Standreške ceste potrebovala še del zemljišča s parc. št. 855/2, 857, 858/2, 859/2 in 860/2, vse k.o. Vrtojba, v skupni približni izmeri 400 m²;

- pod zaporedno št. 21



na delih zemljišč s parc. št. 885/10, 888/2, 843/3, 886/2, 833/3, 833/2, 886/3, 832/2 481/3 in del 885/1, 834/6, 834/4, 834/10 in 834/9 vse k.o. Šempeter so predvideni posegi v sklopu PGD in PZI za gradnji 1. faze javne infrastrukture in ureditve na območju OPPN Lavžnik v Šempetru pri Gorici. Projekti so v zaključni fazi in nato sledijo usklajevanja z lastniki zemljišč;

- pod zaporedno št. 22

občina želi urediti dejansko in zemljiškoknjižno stanje z lastnikom Elektro primorksa d.d. tako, da zamenja del parc. št. 624/2 in 623/2, katere lastnik je Eleketro in je v naravi cesta; za del parcele 357/2, katere lastnik je občina in predstavlja del funkcionalnega zemljišča ob trafo postaji. Točne izmere velikosti parcel bodo določene naknadno, skladno z OPPN Caufovo in po geodetski izmeri. Strošek parcelacije plača vsaka stranka do ½ (ene polovice). Prikaz na skici 6;

- pod zaporedno št. 23

občina želi urediti dejansko in zemljiškoknjižno stanje z lastnikom ob Cvetlični ulici tako, da občina pridobi zemljišče s parc. št. 2841/3 v izmeri 9 m², ki v naravi predstavlja cesto in odtuji pa parc. št. 3430/3 v izmeri 18 m², ki v naravi predstavlja del zemljišča ob stanovanjski hiši. Predhodno je potrebno ukiniti javno dobro na parc. št. 3430/3. Prikaz na skici 7;

- pod zaporedno št. 24

zemljiška knjiga preko Okrajnega sodišča v Novi Gorici izpostavlja kataster ob meji z Republiko Italijo za del, kjer številke parcel ne obstajajo in prav tako tudi ne lastnika. Ugotovljeno je, da na parc. št. 3626 in 3628 postane občina solastnik do ½ (ene polovice), zato se predlaga odkup druge polovice od solastnika. Prikaz na skici 8;

- pod zaporedno št. 25

na predlog stranke se predlaga zamenjava zemljišča s parc. št. 289 za del parc. št. 288 obe k.o. Šempeter. Strošek parcelacije nosi stranka. Prikaz na skici 9;

- pod zaporedno št. 26

na predlog stranke se predlaga nakup zemljišča s parc. št. 2651/1 k.o. Šempeter. Zemljišče je za občino zanimivo, glede na to, da se zemljišče nahaja ob kolesarski stezi Šempeter-Nova Gorica, kjer je možno umestiti spremljevalne dejavnosti ob kolesarski stezi;

- pod zaporedno št. 27

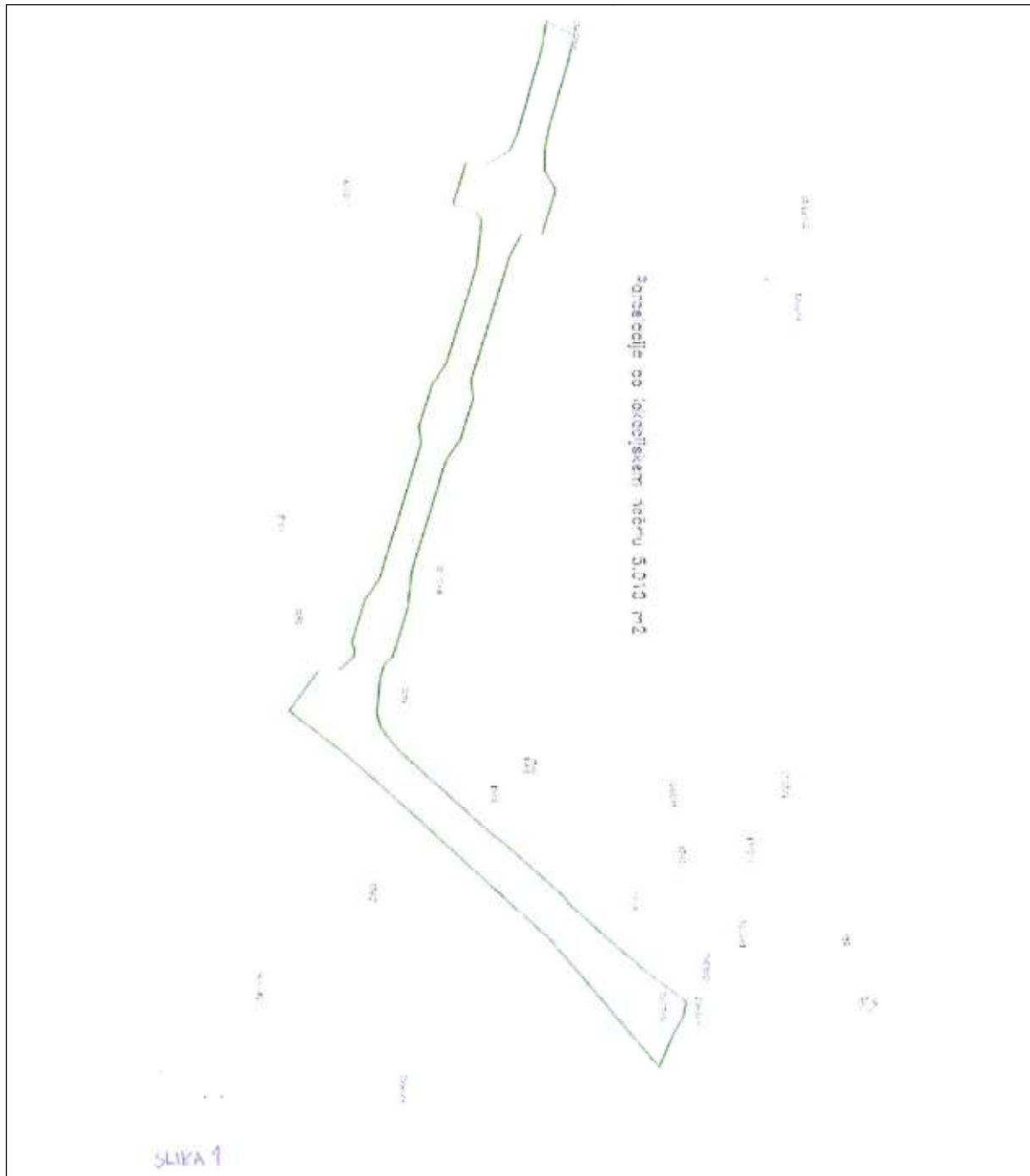
občina je v letu 2014 odkupovala del zemljišč za potrebe razširitve ceste Na Pristavi (in vkop vodovoda in električne instalacije). Po končani izvedbi je pri izbranemu izvajalcu geodetskih storitev naročila ureditev mej navedene ceste. Na podlagi elaborata geodetske storitve, ki ga je izdelalo podjetje Geo-biro d.o.o. in izdanih odločb geodetske uprave z dne 4.11.2016 je v postopku evidentiranja urejene meje, izravnane dela meje in parcelacije ugotovljeno, da je občina s cesto posegla tudi na novoustanovljeni parc. št. 506/3 v izmeri 20 m² in parc. št. 517/8 v izmeri 3 m². Z izravnavo meje pa se je poseglo tudi na zemljišča s parc. št. 497, -4 m²; parc. št. 300/1, -2m²; parc. št. 297, +3 m²; parc. št. 293, -6 m²; parc. št. 294, -1m²; parc. št. 291/1, -2 m²; parc. št. 290, - 11 m²; zato se predlaga plačilo kupnine na podlagi izravnave v višini 20 €/m² (oznaka minus pomeni izplačilo kupnine, ki ga mora občina plačati lastniku, oznaka plus pa pomeni, da mora lastnik izplačati znesek občini);

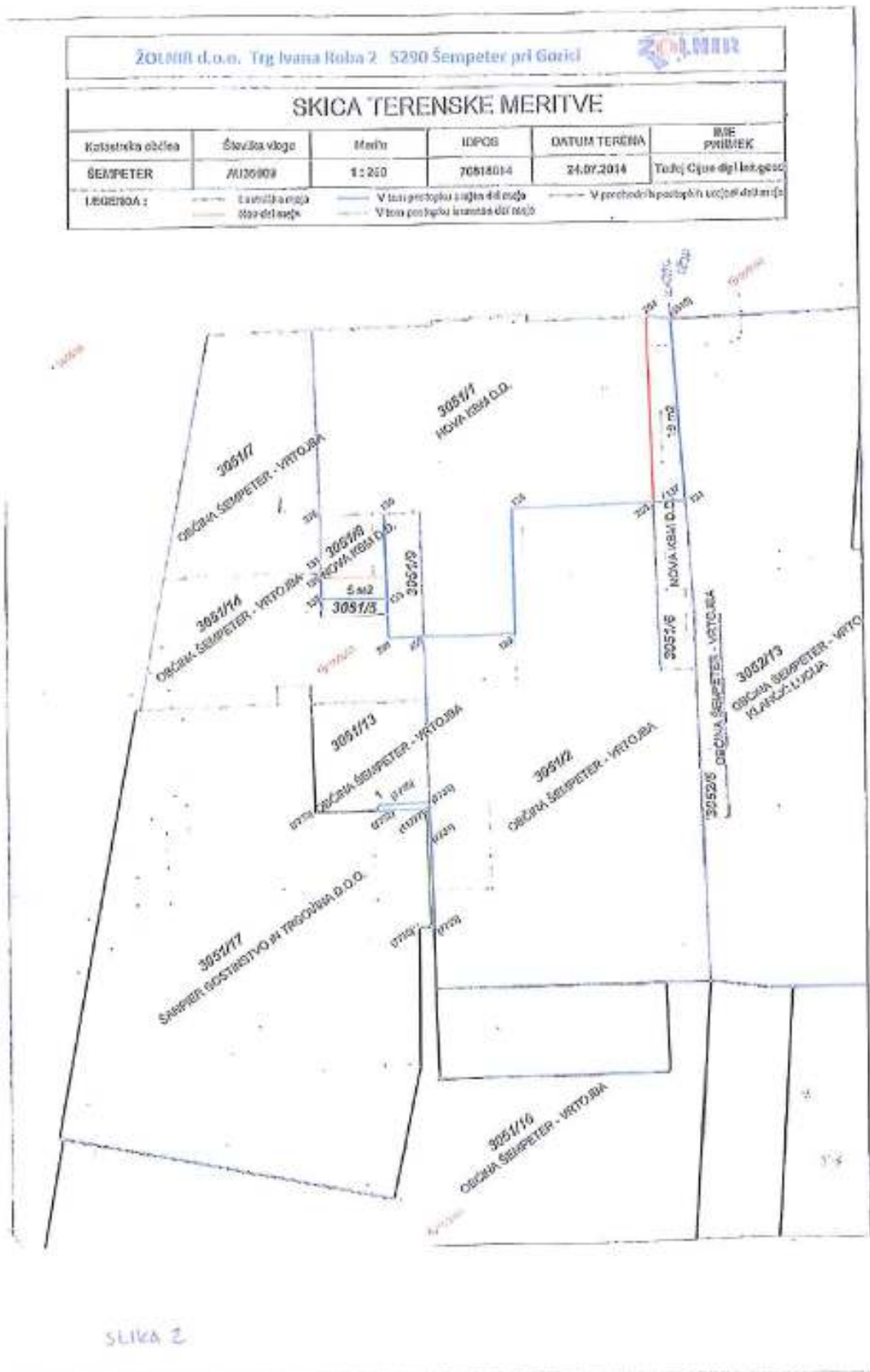
- pod zaporedno št. 28

občina želi odkupiti del zemljišč s parc. št. 624/3, 625, 626, 192/2, 194, 200, 204, vse k.o. Vrtojba in parc. št. 835/6, 889/1, 835/7, 888/4 ter del 904/5 in 835/5 vse k.o. Šempeter za potrebe razširitve Opekarniške ceste v Vrtojbi, v odcepu od trafo postaje do priključka na



hitro cesto. V odcepu od parkirišča do priključka na hitro cesto se z razširitvijo ceste uredi vodovod, kanalizacija, pločnik in javna razsvetljava, skladno z načrtom Biro obala d.o.o., PZI z dne oktober 2011 (slika 10,11).





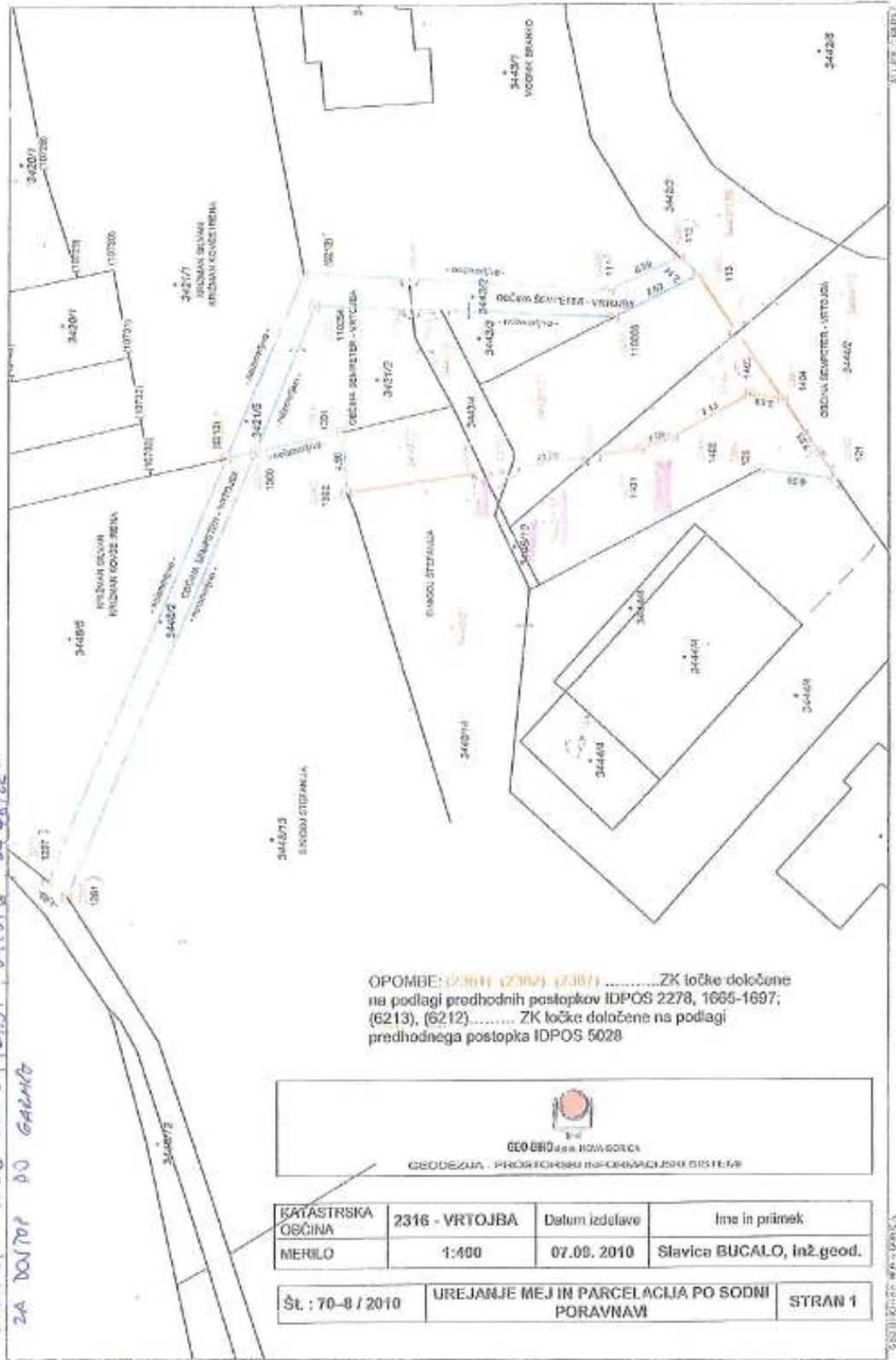


SLIKA 3

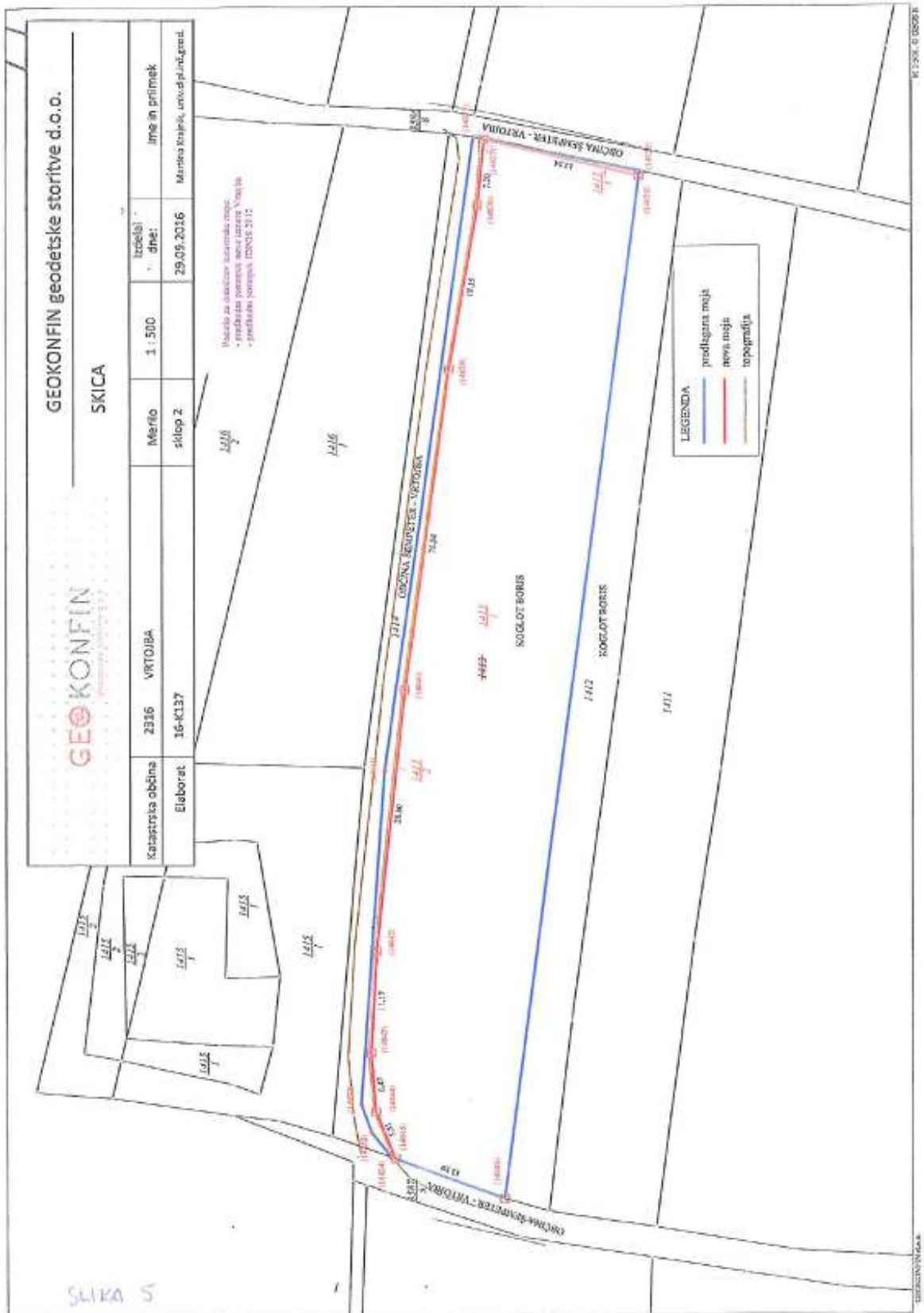
2



OBČINA ODSTOPI ŠINIGOU — 344317, 3442132, 3444114 → Z 179 m²
ŠINIGOU ODSTOPI CBEI21
3445122 → Z 53 m²
SLUČAJ PREG. PAR. 3442131, 344316, 3448122
ZA DOJTO DO GARAGE



SLIKA 4







OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - GEOGRAFSKI PRIKAZ

Začetni prikaz



LEGENDA:
Parcela
M.

http://www.geoprosor.net/pisni_izpisi; čas izpisa: 24. oktober 2015 13:54:53; uporabnik: regnadr@prijelje@sempeter-vrtojba.si
Numerična merilo je veljavno, če zračni dobriše referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
PISO-OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

SLIKA 7



PRILOGA: Grafični prikaz evidentiranih mej parcel z vpisanimi parcelnimi številkami v katastrski občini 2316 Vrtojba

Grafični prikaz 1 (M = 1:500):





OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz
Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA, katastrska občina: 2315-ŠEMPETER, parcela: 289

referenčna linija

10 cm

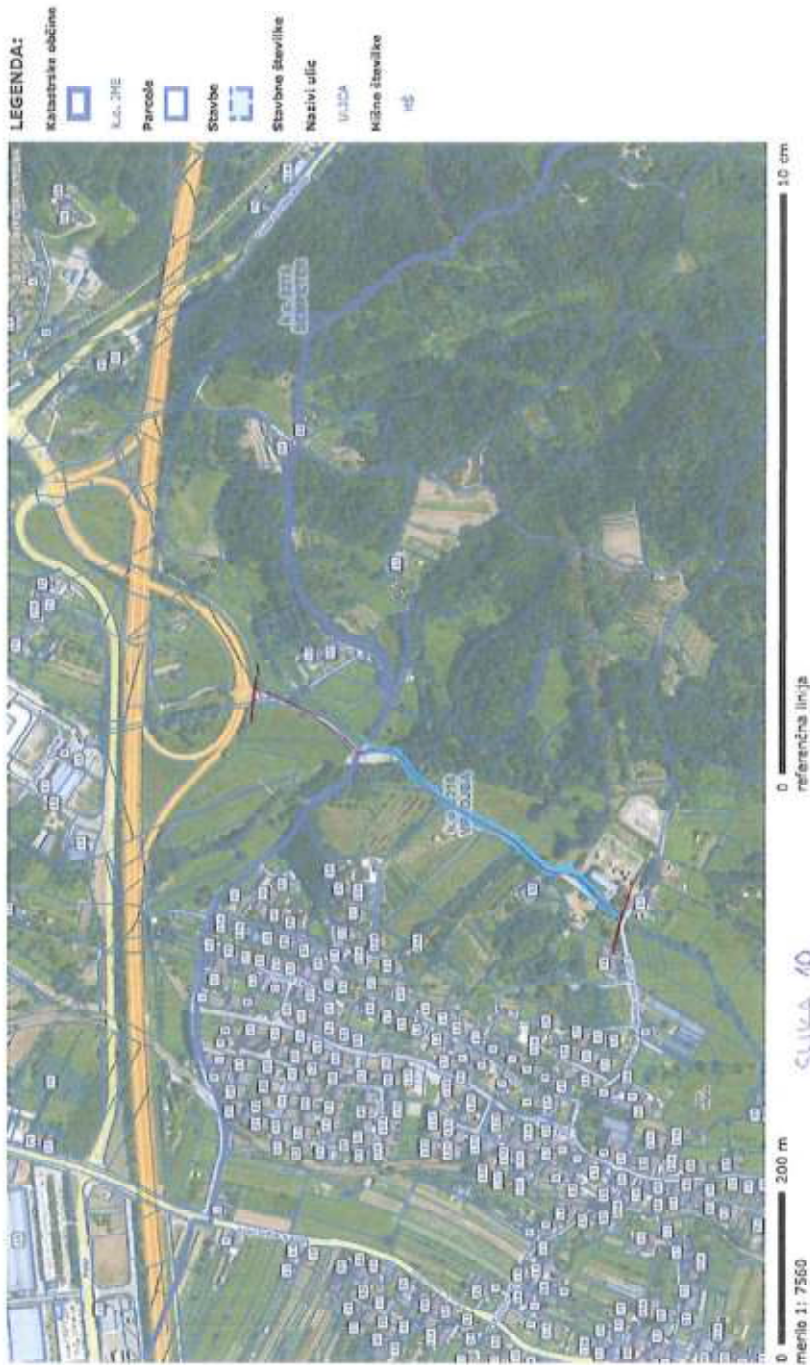
<http://www.geoprator.net/piso/>; čas izpisa: 20. oktober 2016 15:55:35; uporabnik: reg.na.dragoljevic@sempeter-vrtojba.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
PISO-OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

Slika 9



OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Začetni prikaz

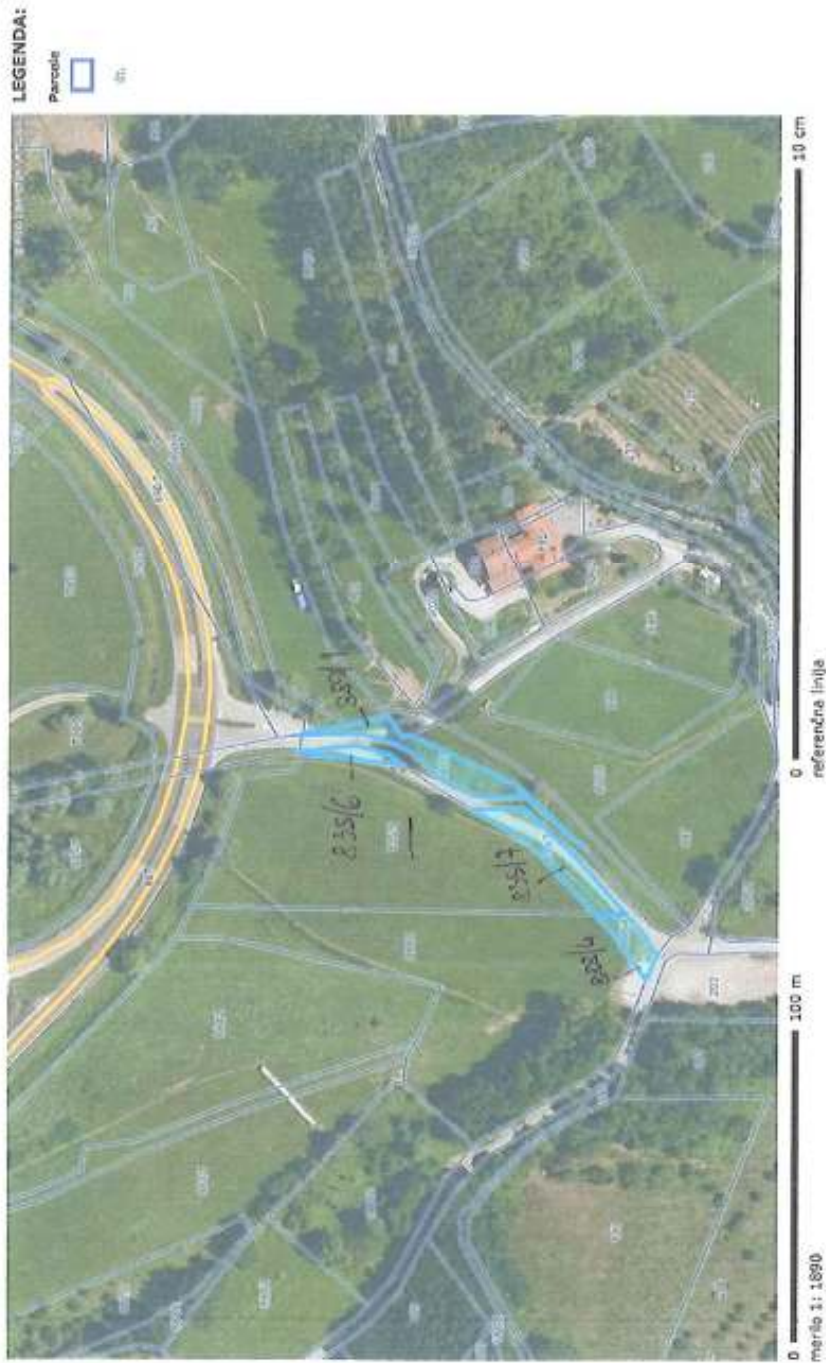


OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2316-VRTOJBA, parcela: 3572

<http://www.geoprosor.net/pisr>; čas izpisa: 2. december 2016 14:49:05; uporabnik: regina.dragoljevic@sempeter-vrtojba.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Začetni prikaz



SLIKA 11

<http://www.geoprazor.net/piso/>, čas izpisa: 2. december 2016 14:37:07; uporabnik: regina.drogoljevic@sempeter-vrtojba.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

stran 1 od 1



PRILOGA:

Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2017

Upravljavec: OBČINA ŠEMPEPTER-VRTOJBA

| ZAP. ŠT. | SAMO-UPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE | PARCELNA ŠTEVILKA | KVADRATURA | POSLOPEŠENA TRŽNA OZ. ORENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE |
|---------------------------|-------------------------------|--|---|--|---|
| 1 | Občina Šempeter-Vrtojba | k.o. 2315 Šempeter | del parc. št. 481/4 in del 475/2 | v približni izmeri 480 m ² | cca 20 €/m ² 9.600,00 |
| 2 | -II- | k.o. 2315 Šempeter | del parc. št. 3052/13 | v približni izmeri 5 m ² | cca 60 €/m ² cca 300,00 € |
| 3 | -II- | k.o. 2316 Vrtojba | del parc. št. 3256 in del parc. št. 3257/2 | cca 200 m ² cca 500 m ² | 76,50 €/m ² 37 €/m ² =cca 33.800 € |
| 4 | -II- | k.o. 2316 Vrtojba | cca 179 m ² (novo nastala parcela št. 3437/7, 3442/132, 3444/14 in 3448/10) Ob stanovanjski hiši Na Lokvi 18 v Vrtojbi | cca 179 m ² | po ceni ureditev zemljiškoknjižnega stanja po parcelaciji in končno izvršitev sodne poravnave iz leta 2007 |
| 5 | -II- | k.o. 2315 Šempeter | parc. št. 2919/8 in 2915/7 parkirno mesto ob poslovni stavbi na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 20 (stara kopalnica) | 12 m ² | cca 4.000,00 € |
| 6 | -II- | k.o. 2315 Šempeter | 3446/9, 835/8 in 790/12 v industrijski coni Lavžnik | | cca 50 €/m ² (169 m ² x 50=8.450,00 eur) |
| 7 | -II- | k.o. 2315 Šempeter | del parc. št. 799/1 | cca 10 m ² | cca 35 €/m ² 951 € |
| 8 | -II- | k.o. 2316 Vrtojba | novo nastalo parc. št. 205/2 | 237 m ² | cca 3,95 €/m ² 936,15€ |
| 9 | -II- | k.o. 2316 Vrtojba | del parc. št. 3572 | cca 180 m ² | cca od 20-30 €/m ² zamenjava |
| 10 | -II- | k.o. 2315 Šempeter | parc. št. 3430/3 | 18 m ² | cca od 20-30 €/m ² zamenjava |
| 11 | -II- | k.o. 2315 Šempeter | del parc. št. 288 | cca 1600 m ² | po ceni zamenjava |
| 12 | -II- | k.o. 2315 Šempeter | parc. št. 9107 | 354 m ² | cca 50-60 €/m ² cca 19.470 € |
| 13 | -II- | k.o. 2315 Šempeter | del parc. št. 484/16 | cca 150 m ² | cca 25 -30€/m ² cca 4.050 € |
| SKUPAJ (približno) | | | | | 81.557,00 € |



Obrazložitev :

- pod zaporedno št. 1

na predlog vlagatelja se predlaga prodaja del zemljišča s parc. št. 481/4 in del parc. št. 475/2, k.o. Šempeter, v približni izmeri 480 m², kot prikazano na skici 1 označeno črtkano s črno barvo. Strošek parcelacije nosi stranka sama. V primeru, da na navedenem zemljišču poteka morebitna javna komunalna infrastruktura je potrebno ohraniti služnost vzdrževanja in obnove javne infrastrukture;

- pod zaporedno št. 2

na predlog dveh etažnih lastnikov na naslovu Cesta Prekomorskih brigad 3a v Šempetru, se predlaga prodaja del zemljišča s parc. št. 3052/13, k.o. Šempeter, v približni izmeri 5 m², za potrebe izgradnje zunanjega stopnišča. Strošek parcelacije in vse ostale stroške nosita stranki sami. Stranki sta seznanjena z zaznambo spora v zemljiški knjigi, glede določitve pripadajočega zemljišča k stavbi na navedeni parceli;

- pod zaporedno št. 3

občina bo preostanek obeh zemljišč s parc. št. 3256 in 3257/2 k.o. Vrtojba, kar ne bo potrebovala za izgradnjo javnih parkirišč, prodala;

- pod zaporedno št. 4

obrazložitev je podana v prilogi Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja pod zaporedno št. 14;

- pod zaporedno št. 5

ker občina ni več lastnik stanovanjske ali poslovne enote ob poslovni stavbi Cesta prekomorskih brigad 20, je smiselno da se predvidi prodaja tudi parkirnega prostora ob objektu, po metodi javne dražbe ali zbiranja ponudb;

- pod zaporedno št. 6

ker zemljišč parc. št. 3446/9, 835/8 in 790/12 k.o. Šempeter, v industrijski coni Lavžnik občina ne potrebuje za lastne potrebe, je smiselno, da jih proda. Pobudnik je vlagatelj, ki ima neposredno ob navedenih parcelah že zgrajeno poslovno stavbo. Pred izvedbo posla bi bilo potrebno ukiniti javno dobro na zemljišču parc. št. 3446/9, k.o. Šempeter;

- pod zaporedno št. 7

na predlog stranke se proda del parc. št. 799/1 k.o. Šempeter, kar v naravi že posega z nadstrešnico na zemljišče v lasti občine. Strošek parcelacije nosi stranka. Slika 2;

- pod zaporedno št. 8

predlagana menjava, pojasnjena v Obrazec št. 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja pod zaporedno št. 16;

- pod zaporedno št. 9

obrazložitev je podana v prilogi Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja pod zaporedno št. 22;

- pod zaporedno št. 10

obrazložitev je podana v prilogi Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja pod zaporedno št. 23;

- pod zaporedno št. 11

predlagana menjava, pojasnjena v Obrazec št. 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja pod zaporedno št. 25;

- pod zaporedno št. 12

na predlog stranke, da zaokroži svoje zemljišče se predlaga prodaja zemljišča s parc. 9107 k.o. Šempeter;



- pod zaporedno št. 13
na predlog stranke se predlaga prodaja del zemljišča s parc. št. 484/16 v približni izmeri 150 m². Strošek parcelacije nosi stranka sama.





SLIKA 2

Obrazec št. 2a: **Načrt razpolaganja s stavbami in delov stavb (nakup stavb)** za leto 2017

Upravljaavec: OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

| ZA P. ŠT | SAMOUPR AVNA LOKALNA SKUPNOST | NASLOV | ID OZNAKA DELA STAVBE | KVADRATURA Velikost dela stavbe | POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE |
|--|-------------------------------|---|--|--|---|
| 1. | Občina Šempeter-Vrtojba | Griči 14 V Vrtojbi | 2316-9 za parc. št. 2249 in 2250 k.o. Vrtojba, za solastni del v višini 1/36 | | cca 4.840,00 € |
| 2. | -II- | objekt trgovina Mercator v Vrtojbi, na naslovu Ul. 9. septem. 145 b | 2316-1151 za parc. št. 2957/4 k.o. Vrtojba | 510 m ² - dvorišče 962 m ² - gospodarsko poslopje | 100.000,00 € |
| 3. | -II- | Cesta prekomorskih brigad 5 | ID znak 2315-707-1, parc. št. 3051/3 k.o. Šempeter | 64 m ² v pritličju | 72.000,00 € |
| 4. | -II- | | nakup novega stanovanja (iz kupnine za prodajo stanov. na Goriški 3) | | 69.715,00 € |
| <p>SKUPAJ (približno) 4.840,00,00 € + 100.000,00 € + 72.000,00 € + 69.715,00 €</p> <ul style="list-style-type: none"> - iz postavke nakup stavb 0416106 (Griči 14 + poslovni prostor) 72.840,00 € - iz postavke nakup stavbe v Vrtojbi 040410 (Mercator) 100.000,00 € - iz postavke nakup poslovnega prostora ob Kulturni dvorani 0418883 - iz postavke nakup stanovanja (neprofitna stanovanja) 041630 | | | | | |

Obrazložitev :

- pod zaporedno št. 1

občina želi odkupiti še solastni del 1/36 od solastnika živečega v Republiki Italiji.

Solastniški delež v višini 3x po 1/48 pripadata dvema solastniku iz Argentine in enkrat kot lastnik neznanega bivališča (po zemljiškoknjižnem stanju). Občina je na sodišču že sprožila ustrezne postopke za pridobitev lastninske pravice na prej omenjenih solastnih deležih.

Vse ostale solastne deleža je občina že uspela odkupiti in si pridobila lastništvo na navedenih nepremičninah več kot 80%;

- pod zaporedno št. 2

glede na to, da je objekt v centru Vrtojbe, bi občina želela pridobiti lastništvo na objektu, za svoje potrebe oziroma potrebe krajanov (po cenitvi je objekt ocenjen na 263.000 €);

- pod zaporedno št. 3

za potrebe ureditve Kulturne dvorane v Šempetru bi občina želela odkupiti še poslovni prostor v pritličju prizidka Kulturne dvorane, na zemljišču s parc. št. 3051/3 k.o. Šempeter, ID znak 2315-707-1, na naslovu Cesta prekomorskih brigad 5 v Šempetru.

- pod zaporedno št. 4



občina bi želela kupiti novo stanovanje (za potrebe oddaje v najem neprofitnih stanovanj) iz kupnine, ki bi jo prejela s prodajo stanovanja na naslovu Goriška 3.

Obrazec. št. 2b: **Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (prodaja stavb)** za leto 2017

| ZA P. ŠT | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | NASLOV | ID OZNAKA | KVADRATURA | POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE |
|---|------------------------------|--|--|----------------------|--|
| 1 | Občina Šempeter-Vrtojba | stanovanje večstanovanjske stavbe na naslovu Goriška 3, Šempeter pri Gorici v 1. nadstropju, v izmeri 76,43 m ² | parc. št. 2953; ID oznaka iz katastra stavb 2315-605-6 | 79,93 m ² | 69.715,00 € (po cenitvi) |
| 2 | -II- | skladiščni prostor na naslovu Goriška ulica 3, Šempeter pri Gorici v pritličju, v izmeri 28 m ² | parc. št. 2953 ID št. 4.E z oznako SKP v pritličju | 28 m ² | cca 4.000,00 € |
| SKUPAJ (približno) 73.715,00 EUR | | | | | |

Obrazložitev :

- pod zaporedno št. 1

zaradi prevelikih stroškov prenove, bi občina želela stanovanje prodati po metodi javne dražbe ali zbiranja ponudb in iz prejete kupnine kupiti novo stanovanje, za potrebe oddaje v najem kot neprofitno stanovanje;

Predmet prodaje je stanovanje v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Goriška 3, Šempeter pri Gorici, na parc. št. 2953, identifikacijska oznaka iz katastra stavb 2315-605-6 (tlorisna površina 79,93 m²).

- pod zaporedno št. 2

najemnik Oriz d.o.o. je prekinil najemno pogodbo za navedeni skladiščni prostor in ker ga občina, kot lastnik, ne potrebuje za lastno uporabo, se predlaga prodaja predmetnega skladiščnega prostora.

Obrazec št. 2: **Načrt razpolaganja z zemljišči** za leto 2017

Upravljavec: OBČINA ŠEMPTER-VRTOJBA

| ZAP. ŠT. | SAMO-UPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE | PARCELNA ŠTEVILKA | KVADRATURA | POSLOPEŠENA TRŽNA OZ. ORENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE |
|----------|-------------------------------|--|--|--------------------------|--|
| 1 | Občina Šempeter-Vrtojba | k.o. 2315 Šempeter | parc. št. 2759 in del par. št. 2765/2, 3423/2, 2758 in 2756/4, ki v naravi predstavlja travnik (igrišče za škulje) | cca 2.000 m ² | postopek oddaje v brezplačno uporabo |
| 2 | Občina Šempeter-Vrtojba | k.o. 2315 Šempeter | parc. št. 2756 in 2758, ki v naravi predstavlja travnik (igrišče za odbojko) | cca 700 m ² | postopek oddaje v brezplačno uporabo |

Obrazložitev :

- pod zaporedno št. 1

občina je zaključila 1. fazo izgradnje Športnega parka, ki zajema kolesarski poligon in nogometno igrišče z umetno travo. V skladu s 53. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) bo občina še del Športni park – igrišče za škulje oddala, v brezplačno uporabo. Na spletni strani Občine Šempeter-Vrtojba bo objavljena namera o oddaji stvarnega premoženja v brezplačno uporabo.

- pod zaporedno št. 1

občina je zaključila 1. fazo izgradnje Športnega parka, ki zajema kolesarski poligon in nogometno igrišče z umetno travo. V skladu s 53. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) bo občina še del Športni park – igrišče za odbojko oddala, v brezplačno uporabo. Na spletni strani Občine Šempeter-Vrtojba bo objavljena namera o oddaji stvarnega premoženja v brezplačno uporabo.

Obrazec št. 2a: **Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb** za leto 2017

Upravljavec: OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

| ZA P. ŠT | SAMOUPR AVNA LOKALNA SKUPNOST | NASLOV | ID OZNAKA | KVADRATURA | POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE |
|----------|-------------------------------|--|---|--|---|
| 1. | Občina Šempeter-Vrtojba | Trg Ivana Roba 4 (bivši objekt Krajevnega odbora Šempeter) | 2315-666-2 (parc. št. 2894 k.o. Šempeter) | po katastrskih podatkih 228m ² | postopek oddaje v brezplačno uporabo |
| 2. | -II- | Ulica Franca Baliča 2 (zaklonišče Podmark) | 2315-63 (parc. št. 90/33 k.o. Šempeter) | po katastrskih podatkih 183 m ² | -II- |
| 3. | -II- | Ulica 9. septembra 137 (Zadružni dom v Vrtojbi) | 2316-1131-3 (parc. št. 2794 k.o. Vrtojba) | po katastrskih podatkih 595m ² | -II- |
| 4. | -II- | balinišče v Vrtojbi, brez naslova | 2316-1140 (parc. št. 2795/2 k.o. Vrtojba) | po katastrskih podatkih 331 m ² | -II- |

Obrazložitev :

- pod zaporedno št. 1,2 3 in 4 v skladu s 53. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) bo občina oddala v brezplačno uporabo društvom poslovne prostore v objektu bivšega Krajevnega odbora v Šempetru, v Zadružnem domu v Vrtojbi vključno z baliniščem ter zaklonišče Podmark. Nekatera društva poslovne prostore že zasedajo, potrebno je s pogodbami urediti že utečeno dejansko stanje.



Na podlagi 4. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14 in 14/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 10/14) in 15. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 45/13) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na _____ seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet sprejme načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2017.

2.

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

3.

Župan predloži občinskemu svetu poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim in z nepremičnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

4.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Šempeter pri Gorici, dne _____

ŽUPAN
mag. Milan Turk